**Investor: SAKO Brno SOLAR, a.s.**

**Akce: FVE Poliklinika Lesná**

**Místo instalace: Areál Polikliniky Lesná, Halasovo nám. 597, 613 00 Brno-sever**

**projektová dokumentace**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**B Souhrnná technická zpráva**

**FVE Poliklinika Lesná**

Název zakázky: FVE Poliklinika Lesná

Číslo zakázky: **Z021038**

Vypracoval: **Ing. Peter Petrič**

**Prosinec 2022**

Zodpovědný projektant: **Ing. Peter Petrič**

**Obsah**

[B.1 Popis území stavby 4](#_Toc120621395)

[a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území 4](#_Toc120621396)

[b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem 4](#_Toc120621397)

[c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby 4](#_Toc120621398)

[d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území 4](#_Toc120621399)

[e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 4](#_Toc120621400)

[f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. 4](#_Toc120621401)

[g) Ochrana území podle jiných právních předpisů 4](#_Toc120621402)

[h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 4](#_Toc120621403)

[i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 4](#_Toc120621404)

[j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 5](#_Toc120621405)

[k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa 5](#_Toc120621406)

[l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě 5](#_Toc120621407)

[m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 5](#_Toc120621408)

[n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí 5](#_Toc120621409)

[o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo 5](#_Toc120621410)

[B.2 Celkový popis stavby 6](#_Toc120621411)

[a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí 6](#_Toc120621412)

[b) Účel užívání stavby 6](#_Toc120621413)

[c) Trvalá nebo dočasná stavba 6](#_Toc120621414)

[d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby 6](#_Toc120621415)

[e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 6](#_Toc120621416)

[f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů 6](#_Toc120621417)

[g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. 6](#_Toc120621418)

[h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. 6](#_Toc120621419)

[j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 7](#_Toc120621420)

[k) Orientační náklady stavby 7](#_Toc120621421)

# B.1 Popis území stavby

### Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt, na kterém bude nainstalována fotovoltaická elektrárna, se nachází v areálu zdravotnického zařízení Polikliniky Lesná na ulici Halasovo náměstí v Brně. Objekt navrhované fotovoltaické elektrárny se nachází v katastrálním území Lesná. Objekt Polikliniky stojí na parcele č. 79/10 charakteru zastavěné plochy a nádvoří. Provedením výstavby plánované fotovoltaické elektrárny nedojde k změně charakteru, využití ani zastavěnosti území.

### Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je svým charakterem v souladu s územním plánem města Brno.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je svým charakterem v souladu s územním plánem města Brna. Výstavbou fotovoltaické výrobny nedojde k změně užívání stávající stavby.

### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na území nejsou vydány žádný výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádost o připojení výrobny k distribuční soustavě EG.D – A Průvodní zpráva FVE Poliklinika Lesná – DPS, Technická zpráva elektro

### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavba se nachází mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod, mimo vyhlášené záplavové území a mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Na území stavby se nenacházejí vymezená chráněná ložisková území, nejsou zde registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby a poddolovaná území. Stavba se nenachází v chráněné historické nebo památkové zóně.

### Ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou vydány žádný další ochranní právní předpisy.

### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo vyhlášené záplavové území a mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Na území stavby se nenacházejí vymezená chráněná ložisková území, nejsou zde registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby a poddolovaná území.

### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba fotovoltaické výrobny nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Během realizace bude nutné dbát na ochranu okolí při manipulaci se stavební technikou. Stavba nebude mít vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Výstavbou fotovoltaické výrobny nedojde k asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

### Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavbou fotovoltaické elektrárny na stávající budově zdravotnického zařízení Polikliniky Lesná nedojde záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

### Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Výstavba fotovoltaické elektrárny nebude mít dopad na stávající dopravní infrastrukturu. Výstavba výrobny ovlivní stávající napojení na distribuční síť elektrické energie – snížení energetické závislosti na distribuční síti.

### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizovaná do 24 měsíců od schválení dotačního titulu.

### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcelní číslo** | **vlastník** | **LV** | **celková výměra** | **druh pozemku** |
| Lesná | 79/10 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 6423 m2 | Zastavěná plocha a nádvoří |

### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcelní číslo** | **vlastník** | **LV** | **celková výměra** | **druh pozemku** |
| Lesná | 79/1 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 13756 m2 | Ostatní plocha |
| Lesná | 79/4 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 1646 m2 | Ostatní plocha |
| Lesná | 79/5 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 303 m2 | Ostatní plocha |
| Lesná | 79/6 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 850 m2 | Ostatní plocha |
| Lesná | 79/7 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 80 m2 | Ostatní plocha |
| Lesná | 79/8 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 863 m2 | Ostatní plocha |
| Lesná | 79/9 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 1030 m2 | Ostatní plocha |
| Lesná | 79/12 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 151 m2 | Ostatní plocha |
| Lesná | 80 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 2207 m2 | Ostatní plocha |

# B.2 Celkový popis stavby

### Nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o vybudování výrobny elektrické elektrárny (fotovoltaická elektrárna) na střeše stávajícího objektu zdravotnického zařízení Polikliniky Lesná v Brně. Na stavbu bylo provedeno statické posouzení stávající konstrukci střechy pro instalaci panelů s kladným stanoviskem k realizaci výstavby. Při výstavbě výrobny není nutná přímá účast statika pro statické posouzení nosných konstrukcí střechy objektu.

### Účel užívání stavby

Stavba má charakter zdravotnického zařízení. Po realizaci výrobny na střeše objektu nedojde k změně užívání stavby.

### Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou požadovány zvláštní povolení.

### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádost o připojení výrobny k distribuční soustavě EG.D – A Průvodní zpráva FVE Poliklinika Lesná – DPS, Technická zpráva elektro

### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy žádné právní předpisy pro ochranu stavby.

### Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Energetický zdroj výrobny (fotovoltaické panely) bude umístěn na střeše stávajícího objektu Polikliniky Lesná. Technologie pro vyvedení výkonu z výrobny bude umístěna v rozvodně NN v 1.PP budovy Polikliniky.

### Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Veškeré vzniklé odpady budou recyklovány nebo uloženy na skládkách k tomu určených. Vzniklé odpady budou zaznamenávaný a zpracovávaný v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Vzniklé odpady budou dle druhu a kategorie dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) odděleny a s odpadem se bude nakládat v zařízení určeném pro nakládání dle zákona č. 541/2020 Sb. a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu. Původce odpadu má za povinnost zařadit vzniklý odpad dle druhu a kategorie, prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad předal v odpovídajícím množství a v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb.

Tabulka zařazení předpokládaných vzniklých odpadů během realizace fotovoltaické elektrárny na objektu Polikliniky Lesná dle vyhlášky č. 8/2021 Sb pojímající o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Skupina odpadu** | **Kód odpadu** | **Druh odpadu** |
| 03 | 03 01 05 | Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04 |
| 12 | 12 01 01 | Piliny a třísky železných kovů |
| 12 | 12 01 03 | Piliny a třísky neželezných kovů |
| 12 | 12 01 03 01 | Měď, bronz a mosaz |
| 12 | 12 01 03 02 | Hliník |
| 12 | 12 01 05 | Plastové hobliny a třísky |
| 12 | 12 01 21 | Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené  pod číslem 12 01 20 |
| 15 | 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly |
| 15 | 15 01 02 | Plastové obaly |
| 16 | 16 01 17 | Železné kovy |
| 16 | 16 01 18 | Neželezné kovy |
| 16 | 16 01 19 | Plasty |
| 17 | 17 02 01 | Dřevo |
| 17 | 17 01 03 | Plasty |
| 17 | 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz |
| 17 | 17 04 02 | Hliník |
| 17 | 17 04 05 | Železo a ocel |
| 17 | 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01,  17 09 02 a 17 09 03 |

1. Tabulka : Tabulka předpokládaných vzniklých odpadů při realizaci FVE ZŠ Jana Babáka.

### Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizovaná do 24 měsíců od schválení dotačního titulu. Stavba bude realizována na dvou střechách objektu. Objekt je napájen z hladiny VN 22 kV s místní rozvodnou 22/0,4 kV, která patří do správy zařízení.

Na střechu objektu se bude instalovat 222 fotovoltaických panelů o celkovém špičkovém výkonu 99,9 kWp k jednomu střídači s výstupním výkonem 100 kW. Fotovoltaická elektrárna bude dimenzována pro vlastní spotřebu objektu a případné nepotřebované přebytky budou dodávány do distribuční sítě.

### Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu fotovoltaické elektrárny se budou odvíjet v závislosti od použité technologie výrobny.